

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**CONRADSTRAAT 2E
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Conradstraat 2E
8013 RN Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 63 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 26 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 37 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 63 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 873

Omschrijving object

Object/locatie

Op het logistiek goed bereikbare bedrijventerrein Marslanden gelegen zelfstandige kantoorunit met uitstekende reclame-mogelijkheden en goede parkeergelegenheid voor de deur. Dit object is zeer geschikt als kantoor met kleine toonzaal of als kantoor in zijn geheel.

Indeling

Entree, kantoor, toilet, trapopgang, kantoor op verdieping.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is goed bereikbaar voor gemotoriseerd vervoer en is gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Parkeren is bij de huursom inbegrepen.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- alarminstallatie
- radiatoren
- vloerbedekking (begane grond)
- lamellen (begane grond)
- toilet

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 699,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

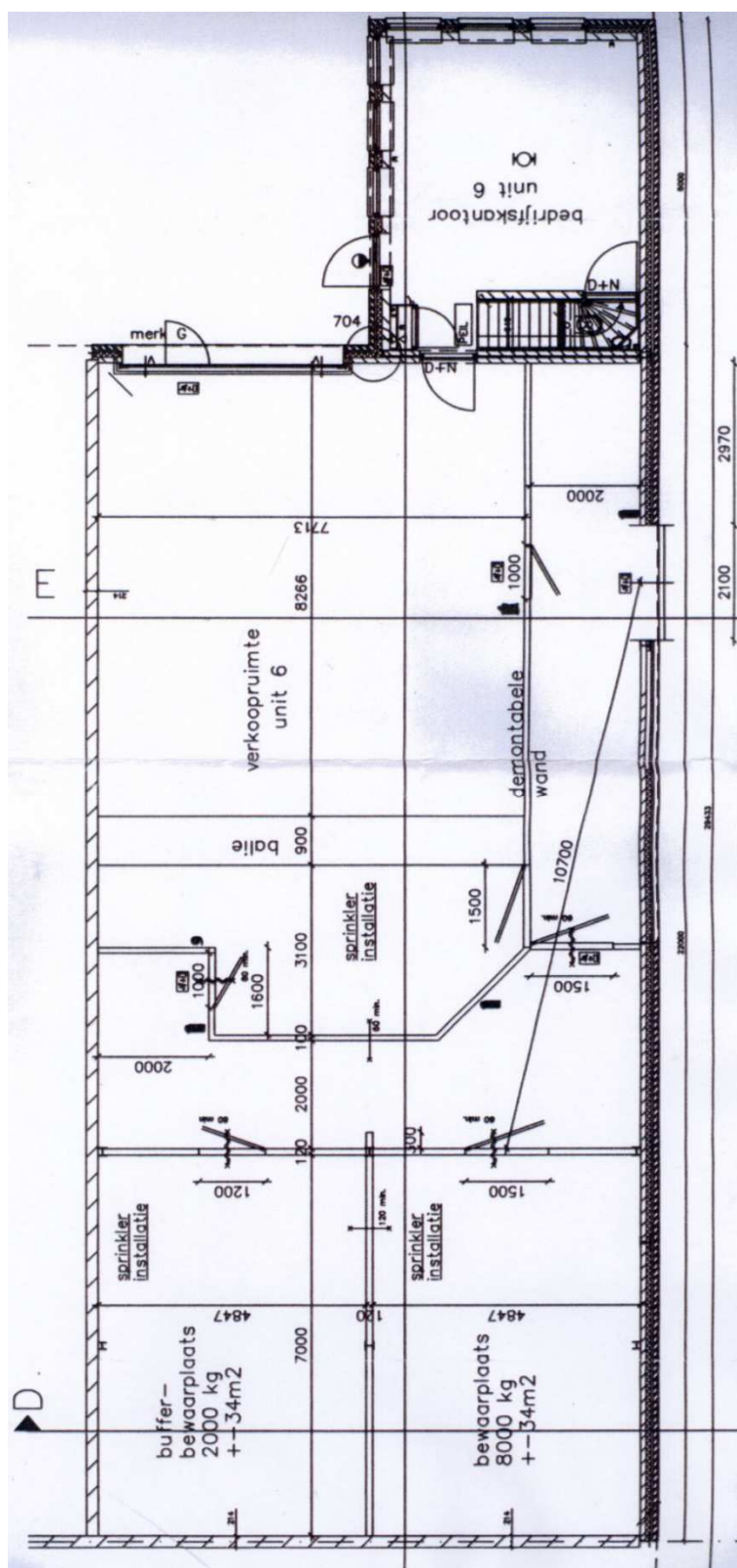
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.